



# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI

(2026)

## İçerik

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 1.Rapor Hakkında .....                      | 2  |
| 2.Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri ..... | 3  |
| 3.Sürdürülebilirlik Ekibi .....             | 5  |
| 4.Politikalarımız .....                     | 5  |
| 5.Çevresel Etkiler .....                    | 10 |
| 6.Hedefler .....                            | 11 |
| 7.Yapılan Sosyal Çalışmalar .....           | 13 |
| 8.Kültürel Çalışmalar .....                 | 14 |
| 9.Erişilebilirlik .....                     | 14 |
| 10.Biyçeşitlilik.....                       | 15 |
| 10. Paydaşlar ve İletişim.....              | 16 |
| 11. Sera Gazı Emisyonları .....             | 17 |
| 11. Atık Yönetimi .....                     | 20 |
| 12. Kültürel Çalışmalar .....               | 23 |

## 1. Rapor Hakkında

Roi Hotel, kuruluşundan itibaren sürdürülebilirliği temel bir ilke olarak benimsemiş, çeşitlilik ile verimliliğin korunmasına özen göstermiştir. Doğal kaynakların doğru kullanımı, bulunduğumuz çevre ile kurduğumuz ilişkiler ve çalışanlarımızla oluşturduğumuz aile ortamının hem başarımıza hem de misafir deneyimlerine katkı sağladığının bilincindeyiz. Bu nedenle, her aşamada sorumluluklarımızı gözden geçirmek ve iyileştirmek yönetim kültürümüzün ayrılmaz bir parçasıdır.

Bugüne kadar kaydettiğimiz ilerlemeleri ve ortaya çıkan sonuçları; çalışanlarımız, yönetim kadromuz, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm iş ortaklarımızla paylaşmak önceliklerimizdendir. Böylelikle farkındalığı artırmayı, gerçekleştirdiğimiz ve planladığımız çalışmaların daha geniş katılımı ile ortak hedeflere dönüşmesini sağlamayı amaçlıyoruz.

Attığımız adımlar, sürdürülebilirlik anlayışımızı geliştirmekte ve bizlere yeni fırsatların kapısını açmaktadır. Her yeni gelişme yol haritalarımızı şekillendirmekte, vizyonumuzu yenilemektedir.

Roi Hotel’de sürdürülebilirlik faaliyetleri otel yönetiminin koordinasyonunda yürütülmekte, bu süreçte paydaşlarımızın beklenti ve görüşleri düzenli olarak dikkate alınmaktadır. Çalışmalarımız, yalnızca çevresel etkileri azaltmaya değil, aynı zamanda toplumsal faydayı artırmaya da yöneliktir.

Hazırlanan 2025–2026 dönemi sürdürülebilirlik raporu, otelimizin bu süreçte attığı adımları, performansını ve geleceğe yönelik hedeflerini kapsamaktadır. Raporda ele alınan temel başlıklar sayesinde, sürdürülebilirliğin yalnızca bir ilke değil, aynı zamanda kalıcı bir iş yapış biçimi haline getirilmesi hedeflenmektedir.

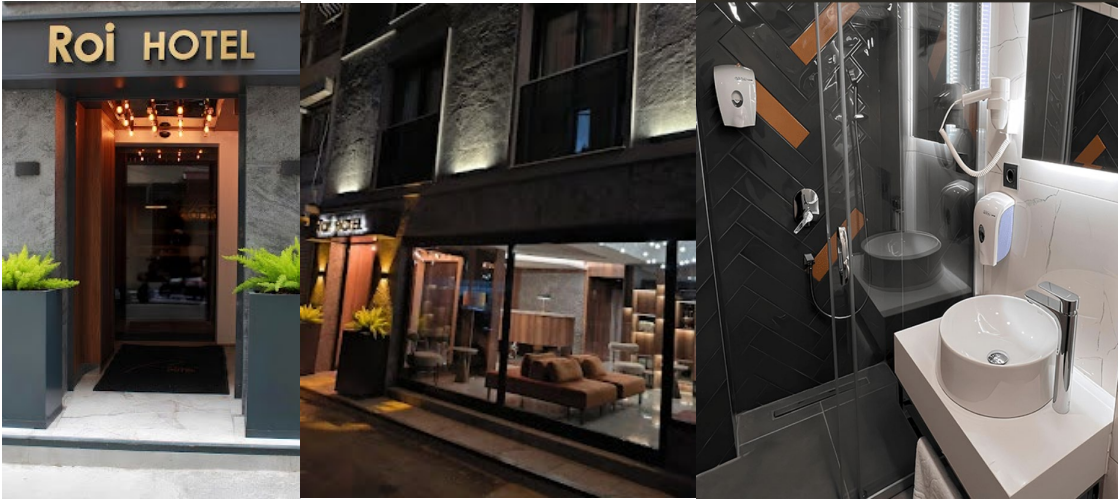
Çevreyi korumak, faaliyetlerimizden doğabilecek kirliliği en düşük seviyeye indirmek ve sürdürülebilirliği en üst düzeye taşımak, temel önceliklerimizdir. Ancak bu hedeflere ulaşmak ve kalıcı başarı sağlamak, çalışanlarımız, misafirlerimiz, iş ortaklarımız, tedarikçilerimiz ve yakın çevremizdeki tüm paydaşlarımızın desteği ve iş birliği ile mümkün olacaktır. Güçlü bir ortaklık ile sürdürülebilir turizme katkımızı her geçen gün daha ileriye taşımayı amaçlıyoruz.

## 2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Roi Hotel, Konak ilçesine bağlı Alsancak semtinde, 1459 Sokak No:11 adresinde konumlanan butik bir konaklama tesisidir. Şehrin en canlı ve merkezi bölgelerinden biri olan Alsancak; ulaşım olanakları, alışveriş noktaları, restoranlar ve kültürel alanlara yakınlığıyla öne çıkan bir lokasyondur. Bu avantajlı konumu sayesinde Roi Hotel, hem turistik ziyaretler hem de iş amaçlı seyahatler için şehir merkezinde pratik bir konaklama imkânı sunmaktadır.

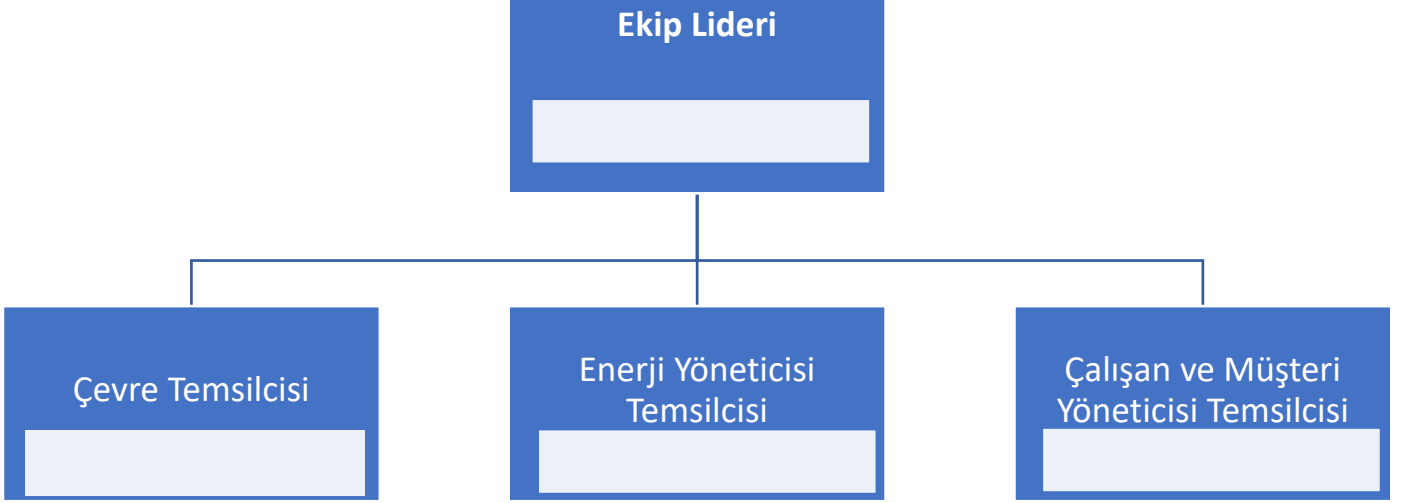
Toplam 10 oda kapasitesine sahip olan tesis, sade ve konfor odaklı yapısıyla misafirlerine huzurlu bir konaklama ortamı sağlamayı amaçlamaktadır. Odalar, misafirlerin temel ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenmiş olup temizlik, düzen ve konfor ön planda tutulmaktadır. Küçük ölçekli ve samimi yapısı sayesinde Roi Hotel, misafirlerine sakin ve güvenli bir konaklama deneyimi sunmaktadır.

Merkezi konumu, erişilebilir yapısı ve samimi atmosferiyle Roi Hotel; İzmir şehir merkezinde ekonomik, düzenli ve rahat bir konaklama arayan misafirler için uygun bir alternatif oluşturmaktadır. Alsancak'ın canlı şehir yaşamına yakın olmak isteyen ziyaretçiler için tesis, yılın her döneminde tercih edilebilecek bir şehir oteli niteliğindedir.





### 3. Sürdürülebilirlik Ekibi



### 4. Politikalarımız

#### Çocuk Hakları Politikası

Roi Hotel, çocukların bireysel haklarını korumayı, güvenliğini sağlamayı ve her türlü istismar riskine karşı önleyici bir yaklaşım sergilemeyi toplumsal bir sorumluluk olarak görmektedir. Çocukların fiziksel, duygusal ve zihinsel gelişimlerini destekleyen bir ortam sunmak, otelimizdeki tüm hizmet süreçlerinin vazgeçilmez bir parçasıdır.

Bu doğrultuda:

- İşletmemiz bünyesinde çocuk işçi çalıştırılmasına kesinlikle izin verilmez. Bu ilkeyi tüm tedarikçilerimizden ve iş ortaklarımızdan da bekleriz.
- Çocukların bulunduğu alanlarda gerekli güvenlik önlemleri alınır, her türlü etkinlik veya aktivite yetişkin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Çocukların kendilerini rahatça ifade edebilecekleri, özgür ve saygılı ortamlar oluşturulması teşvik edilir.
- Personelimize çocuk hakları, istismar türleri ve korunma yolları hakkında düzenli farkındalık eğitimleri verilir.
- Tesisimizde çocukların fiziksel, psikolojik ya da duygusal açıdan zarar görmesine yol açabilecek herhangi bir davranışa göz yumulmaz.
- Çocuklara yönelik şüpheli bir duruma tanık olunması hâlinde, öncelikle işletme yönetimi bilgilendirilir; gerekli görülürse ilgili yasal mercilere bildirimde bulunulur.

- Çocukların güvenliğine ilişkin alınan tüm önlemler, ilgili ulusal ve uluslararası mevzuatlara uygun olarak şekillendirilir.

Ayrıca, misafirlerimizin çocuk hakları konusunda bilinçli hareket etmeleri için aşağıdaki hususlara dikkat etmeleri beklenir:

- 0–12 yaş grubundaki çocuklar otel odasında yalnız bırakılmamalıdır.
- Çocukların yabancı kişilere emanet edilerek otel dışına çıkmalarına izin verilmemelidir.
- 18 yaş altı bireylerin alkollü içecek tüketimi kesinlikle yasaktır.
- Çocuklara yönelik istismar veya ihmal durumları gözlemlendiğinde, derhal otel yönetimine bildirimde bulunulmalıdır.

İşletmemiz, çocukların fiziksel ve ruhsal bütünlüğünü korumaya yönelik tüm çabaları desteklemeyi ve bu politikayı kararlılıkla uygulamayı taahhüt eder.

---

### **Enerji Verimliliği Politikası**

Roi Hotel, sürdürülebilirlik anlayışı doğrultusunda enerji verimliliğini artırmayı ve enerji kullanım kaynaklı çevresel etkileri en aza indirmeyi temel hedeflerinden biri olarak benimsemektedir. Enerji tasarrufu yalnızca maliyetleri azaltmakla kalmaz, aynı zamanda doğal kaynakların korunmasına ve iklim değişikliğiyle mücadelede katkı sağlar.

Bu doğrultuda aşağıdaki ilkelere uyulması taahhüt edilir:

- Enerji tüketim performansımızı artırmak için enerji kullanım alanlarımız düzenli olarak ölçülür, değerlendirilir ve iyileştirme fırsatları belirlenir.
- Enerji verimliliği yüksek ekipman ve sistemler tercih edilir, yeni yatırımlarda bu kriter öncelikli değerlendirme ölçütü olur.
- Enerji takibi ve kontrolü, tesisin teknik altyapısı doğrultusunda uygun yöntemlerle gerçekleştirilir.
- Enerji Yönetim Sistemi dokümanite edilir, tüm birimlerde uygulanır ve düzenli olarak gözden geçirilerek geliştirilir.
- Enerji ile ilgili tüm yasal yükümlülükler ve ulusal–uluslararası düzenlemelere tam uyum sağlanır.
- Enerji riskleri ve olağanüstü durumlar (kısıtlar, kesintiler vb.) için acil eylem planları oluşturulur ve periyodik olarak güncellenir.
- Çalışanlara enerji tasarrufu ve verimliliği konusunda düzenli eğitimler verilir, iç farkındalık artırılır.
- Misafirler, ziyaretçiler, tedarikçiler ve diğer paydaşlarla iş birliği içinde enerji konusunda ortak bilinç oluşturulmasına yönelik faaliyetler yürütülür.
- Tüketim miktarlarını düşürmeye yönelik davranışsal ve teknik önlemler alınarak enerji tasarruf kültürü oluşturulması desteklenir.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı, tesisin olanakları doğrultusunda artırılmaya çalışılır ve yeni projelerde öncelikli tercih edilir.

Tesisimiz, bu politikayı sürekli iyileştirme yaklaşımıyla uygulamayı ve enerji verimliliğini yönetim sisteminin ayrılmaz bir parçası hâline getirmeyi taahhüt eder.

---

### **Su Tasarruf Politikası**

Roi Hotel, doğal kaynakların korunması ve sürdürülebilir turizm ilkeleri doğrultusunda suyun verimli ve bilinçli kullanımını temel bir sorumluluk olarak kabul eder. Bu kapsamda, su tüketimini azaltmaya, izlemeye ve sürekli iyileştirmeye yönelik aşağıdaki uygulamaları hayata geçirmeyi taahhüt eder:

- Su tüketimi düzenli olarak izlenir, kayıt altına alınır ve analiz edilerek gerekli iyileştirme çalışmaları planlanır.
- Su israfını önlemek amacıyla tesis genelinde periyodik kontroller gerçekleştirilir.
- Peyzaj ve bahçe alanlarında, tesisin imkânları doğrultusunda su tasarrufu sağlayan sulama yöntemleri tercih edilir.
- Ortak kullanım alanları ve odalarda, mümkün olan durumlarda su tasarrufu sağlayan armatür ve ekipmanlar kullanılır.
- Havlu ve çarşaf değişimleri, misafir tercihlerini dikkate alan çevre dostu uygulamalar çerçevesinde yönetilir.
- Tesis bünyesindeki sıhhi tesisat ve rezervuar sistemlerinin su tasarrufu sağlayacak şekilde ayarlanması ve bakımı sağlanır.
- Su sızıntıları ve tesisat arızalarına hızlı ve öncelikli müdahale edilir; çalışanlar bu konuda farkındalık ve bildirim süreçleri hakkında bilgilendirilir.
- Bahçe sulamaları, buharlaşma ve su kaybını azaltacak uygun zaman dilimlerinde planlanır.
- Su depoları ve teknik altyapının periyodik bakımları yapılarak olası kayıpların önüne geçilir.
- Havuz bulunan tesislerde, suyun verimli kullanımı ve bakım süreçleri ile ilgili çalışanlara düzenli bilgilendirme ve eğitimler verilir.
- Misafirler ve çalışanlar, genel alanlarda yer alan bilgilendirici yönlendirmeler aracılığıyla suyun tasarruflu kullanımı konusunda teşvik edilir.

Roi Hotel, su tasarrufuna yönelik bu uygulamaları sürekli olarak gözden geçirerek çevresel etkilerini azaltmayı ve sürdürülebilirlik performansını geliştirmeyi hedefler.

---

### **Kadın Hakları ve Cinsiyet Eşitliği Politikası**

Roi Hotel, toplumsal cinsiyet eşitliğini temel insan hakkı olarak kabul eder ve kadınların sosyal, ekonomik ve kurumsal yaşamda eşit koşullarda yer almasını desteklemeyi taahhüt eder. Çalışma ortamımızda, tüm bireylerin fırsatlara eşit erişimini sağlamak, ayrımcılığı önlemek ve kadınların güçlenmesini desteklemek önceliklerimiz arasındadır.

Bu doğrultuda:

- İşletmede cinsiyete dayalı ayrımcılığa, taciz, baskı, zorlama, iftira gibi hiçbir olumsuz davranışa müsamaha gösterilmez.
- Kadınların iş gücüne katılımı tüm departmanlarda desteklenir, fırsat eşitliği sağlanır.
- Kadın ve erkek tüm çalışanlar için “eşit işe eşit ücret” ilkesi uygulanır.
- İşe alım, terfi, görev dağılımı ve kariyer planlaması süreçlerinde cinsiyet ayrımı gözetilmez.
- Kadınların yönetsel pozisyonlara ulaşması için destekleyici uygulamalar geliştirilir.
- Kadın çalışanların eğitim ve gelişim faaliyetlerine eşit katılımı sağlanır.
- İş–özel yaşam dengesi gözetilerek, esnek çalışma imkânları ve aile dostu uygulamalar teşvik edilir.
- Kadın hakları konusunda farkındalık yaratmaya yönelik eğitimler düzenlenir, iç iletişim faaliyetlerinde bu tema desteklenir.
- Kurum içinde ve dışında kadınların karşılaşılabileceği olumsuzluklara karşı duyarlılık geliştirilir; ihlal durumlarında etkili bir bildirim ve müdahale mekanizması işletilir.
- Tedarik zincirinde yer alan iş ortaklarından da kadın haklarına saygılı ve eşitlikçi yaklaşımlar benimsemeleri beklenir.

İşletmemiz, kadınların özgür, güvenli ve eşit şartlarda çalışma hakkını desteklemeyi ve bu politika doğrultusunda hareket etmeyi kurumsal sorumluluğu olarak görür.

---

### Sürdürülebilir Satın Alma Politikası

Roi Hotel, satın alma süreçlerinde çevresel, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirlik ilkelerini esas alır. Tedarik zincirinde etik, adil, çevre dostu ve kaynak verimliliğini gözetken bir yaklaşım benimsemekteyiz. Satın alımlarda kalite, uygun maliyet ve yasal uygunlukla birlikte uzun vadeli çevresel ve toplumsal etkiler de dikkate alınır.

Bu doğrultuda:

- Geri dönüştürülebilir, geri dönüştürülmüş, organik, çevre dostu, enerji ve su tasarrufu sağlayan ürün ve hizmetlere öncelik verilir.
- Çevresel etkisi düşük, çevre etiketli (ISO 14001, ISO 50001, FSC, ASC, MSC vb.) ürünler tercih edilir.
- Tek kullanımlık ürünler, gereksiz plastik ve ambalajlar mümkün olduğunca azaltılır; toplu ve dökme ambalajlar tercih edilir.
- Atık üretimini azaltan, enerji verimliliği sağlayan ve üretim aşamasında ekosisteme zarar vermeyen tedarikçiler desteklenir.
- Tehdit altındaki türleri içeren (av hayvanı, yasaklı ağaç vb.) ürünler satın alınmaz.
- Yerli üreticiler, yerel işletmeler ve bölge halkına ait tedarikçiler önceliklendirilir.
- Kooperatifler, kadın girişimciler ve adil ticaret sertifikalı tedarikçilere pozitif ayrımcılık uygulanır.

- Satın alma süreçlerinde bölgesel kültürel değerleri yansıtan ürün ve hizmetler desteklenir.
- Tedarikçilerden iş güvencesi, insan hakları, çocuk işçi çalıştırmama ve eşitlik konularında duyarlılık beklenir.
- Kadınların kurduğu veya yönettiği işletmeler desteklenir.
- Tedarikçi seçiminde şeffaflık, eşit fırsat ve etik kurallar esas alınır.
- Tedarikçilerle sürdürülebilirlik konusunda bilgi paylaşımı ve denetim uygulamaları yapılır.
- Satın alımlarda kalite, maliyet, çevresel etki ve lojistik fayda birlikte değerlendirilir.
- İade edilebilir, yeniden kullanılabilir ürünlere öncelik verilir.
- Satın alınan sarf malzemelerin kullanımı ve tüketimi izlenir.
- Tedarik zinciri periyodik olarak gözden geçirilir, sürdürülebilirlik performansı izlenir.
- Yerel ve adil ticaret tedarikçileriyle yapılan satın alımların oranı düzenli olarak izlenir, bu oranların artırılmasına yönelik yıllık hedefler belirlenir ve performans takibi yapılır.

İşletmemiz, bu politika çerçevesinde sürdürülebilir satın alma uygulamalarını sürekli geliştirmeyi, tedarik zinciri boyunca çevresel ve toplumsal sorumlulukları ön planda tutmayı taahhüt eder.

---

### Çevre Koruma ve Atık Yönetimi Politikası

Roi Hotel, faaliyet gösterdiği bölgenin doğal değerlerine saygılı, çevreyle uyumlu bir turizm anlayışını benimsemektedir. Sürdürülebilirlik ilkelerine dayanan çevre politikası doğrultusunda; doğal kaynakların korunması, atık oluşumunun azaltılması ve çevresel performansın sürekli iyileştirilmesi temel önceliklerindendir.

Bu kapsamda Roi Hotel olarak aşağıdaki ilkelere bağlı kalmayı taahhüt ederiz:

- Faaliyetlerimizi sürdürülebilir çevre anlayışıyla yürütür hem doğal çevreye hem de topluma karşı olan sorumluluğumuzun farkında hareket ederiz.
- Çevre kirliliğine neden olabilecek tüm etkenleri önceden tespit etmeye, etkilerini azaltmaya ve kontrol altına almaya yönelik sistematik yaklaşımlar geliştiririz.
- Çevre ile ilgili tüm ulusal mevzuatlara ve yerel düzenlemelere eksiksiz uyum sağlar, yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmeyi temel prensip kabul ederiz.
- Atık üretimini azaltmak için önleyici adımlar atar, atıkların tekrar kullanımı ve geri kazanımı konusunda uygulanabilir yöntemleri işletme bünyesinde hayata geçiririz.
- Enerji ve su başta olmak üzere tüm kaynakları etkin ve bilinçli bir şekilde kullanır, tüketimi azaltmaya yönelik süreç iyileştirme ve farkındalık çalışmaları yürütürüz.
- Su ve elektrik kullanımına yönelik ölçüm, izleme ve analiz sistemleri kurar; gereksiz tüketimi önlemeye yönelik teknik ve davranışsal tedbirler alırız.

- Kimyasal kullanımını en aza indirmek adına yalnızca ihtiyaç duyulan miktarda ürün kullanır, bu konuda çalışanlara düzenli bilgilendirme ve uygulamalı eğitimler sunarız.
- Tehlikeli ve kimyasal maddelerin yönetiminde, güvenli depolama ve çevresel riskleri azaltmaya yönelik uygulamalara öncelik veririz.
- Malzeme tedarikinde, çevre dostu, geri dönüştürülebilir ve ekolojik etkisi düşük ürünleri tercih eder; bu ürünlerin işletme genelinde kullanılmasını teşvik ederiz.
- Tek kullanımlık ürünlerin kullanımını mümkün olan en düşük seviyede tutar; israfı önlemek için ihtiyaç temelli ve dikkatli tüketim politikaları uygularız.
- Tüm atıkları türlerine ve özelliklerine göre ayrı alanlarda depolar, geçici depolama sürelerine ve yasal gerekliliklere uygun şekilde lisanslı kuruluşlara teslim ederiz.
- Enerji, su ve diğer kaynakların tüketim verilerini düzenli olarak izler, çevresel performansımızı analiz eder ve belirlenen hedefler doğrultusunda sürekli iyileştirme sağlar.
- Tüm çalışanlarımızın çevre bilincini geliştirmek amacıyla yıl boyunca çeşitli eğitimler düzenler; tedarikçilerimizi ve misafirlerimizi de bu sürece dâhil ederiz.

## 5. Çevresel Etkiler

Roi Hotel olarak, çevreye duyarlı bir işletmecilik anlayışını benimsemektediriz. Tesisimizde kullanılan tüm cihazlar enerji verimliliği yüksek, tasarruflu ekipmanlardan seçilmiştir. Bu sayede hem enerji tüketimini azaltmayı hem de karbon ayak izimizi minimuma indirmeyi hedeflemekteyiz.

Su kaynaklarının korunması amacıyla odalarımızda ve genel alanlarımızda tasarruflu musluk başlıkları ve duş sistemleri kullanılmaktadır. Havlu ve çarşaf değişimleri misafirlerimizin talebine göre yapılmakta, böylece gereksiz su ve enerji tüketiminin önüne geçilmektedir.

Atık yönetimi kapsamında, otelimizde oluşan atıklar düzenli olarak ayrıştırılmakta ve geri dönüşüm firmalarına teslim edilmektedir. Plastik, cam, kâğıt ve organik atıkların ayrı toplanması konusunda hem personelimiz hem de misafirlerimiz bilgilendirilmektedir.

Ayrıca Sürdürülebilirlik hedeflerini takip ederek ilerleyen yıllarda çevresel etkilerini azaltmaya önem vermektedir.

Amacımız; doğal kaynakları koruyarak çevre dostu bir işletme anlayışını sürdürmek, misafirlerimize ise çevreye duyarlı ve bilinçli bir konaklama deneyimi sunmaktır.



## 6. Hedefler

|                                                                           | HEDEF TAKİP TABLOSU                                                                                                                                |                                                                                                                                          |                             |                                                                          |                    |            | Dönüm No:        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|
|                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                             |                                                                          |                    |            | Yayın No:        |
|                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                             |                                                                          |                    |            | Revizyon No:     |
|                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                             |                                                                          |                    |            | Revizyon Tarihi: |
| Hedef                                                                     | Konu (Genel, Yerel, Çevre, Su, Enerji, İklim, Sosyal, Kültür, Sağlık, Eğitim, Spor, Turizm, Sanayi, Bilgi Teknolojileri, Yerel Yönetimler, Etiler) | Aksiyon                                                                                                                                  | Sorumlu                     | 2025 YERELİ                                                              | Gerçekleşme Durumu | Termin     |                  |
| Yerel Satınalma oranının %2 arttırılması                                  | Ekonomi                                                                                                                                            | Yerel bedanlıklerin araştırılması, yerel satınalma oranını bir önceki yıla göre %2 artırılması                                           | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 100%                                                                     | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Çevreye Duyarlı Ürünler satılmak                                          | Çevre                                                                                                                                              | Mevcut kullanılan ürünlerin çevreye duyarlı alternatifleri ile değişimini sağlanması                                                     | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Kullanılan kimyasallar yerine çevreye daha duyarlı ürünler satın alındı. | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Tek kullanımlık plastik kullanımını %1 azaltmak                           | Çevre                                                                                                                                              | Buket malzemelerin (temizlik malzemeleri, pipet, terlik vb) aşırı ölçüde kullanılması için misafiri bilgilendirme çalışmaları            | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 2%                                                                       | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Su tüketiminin %1 azaltmak                                                | Çevre                                                                                                                                              | Havlu ve çarşafların misafiri ile değişimini sağlanması                                                                                  | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 2024 - 132 m3<br>2025 - 119 m3                                           | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Elektrik tüketimini %1 azaltmak                                           | Çevre                                                                                                                                              | Anzalanen aydınlatmalar led enerji tasarrufu ürünleri ile değişiminin sağlanması. Elektrikli ısıtıcılardan doğalgaz ile ısıtmaya geçmek. | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 2024 - 2544,17 kWh<br>2025 - 24866,56 kWh                                | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Müşteri %80 sürdürülebilirlik farkındalığını arttırmak                    | İnsan                                                                                                                                              | Müşteri değerlendirme anketlerine sürdürülebilirlik sorularının eklenmesi                                                                | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 100%                                                                     | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Çalışanların sürdürülebilirlik konusunda bilinçlenmesini sağlamak         | İnsan                                                                                                                                              | Bir sene içinde işe giriş yapan tüm çalışanlara sürdürülebilirlik eğitimi vermek                                                         | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | 100%                                                                     | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Erişilebilirliğe uygun hale getirmek                                      | İnsan Toplum                                                                                                                                       | Fiziki, Görme ve İşitme engelli misafirlerimize için konaklama şartlarını iyileştirmek hedefimiz.                                        | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Fiziki engelli misafirlerimiz için tesis girişinde düzenlemeler yapıldı. | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Yaş olarak ilerlemiş cihazları enerji tasarrufu cihazları ile değiştirmek | Çevre Elektrik Tasarrufu                                                                                                                           | Değişmesi gereken ya da yeni alınacak teknolojik ürünleri enerji tasarrufu yüksek cihazlar ile değiştirilmesi ya da satın alınması       | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Henüz yenileme ihtiyacı oluşmamıştır.                                    | Devam ediyor.      | 30.09.2025 |                  |
| Düşük başlıkların tasarrufu başlıkları ile değiştirmek.                   | Çevre Su Tasarrufu                                                                                                                                 | Mevcut düşük başlıkların tasarrufu başlıkları ile değiştirilmesi                                                                         | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Tüm düşük başlıklar aaylanabilir tipte olacak şekilde yenilenmiştir.     | Gerçekleşti        | 30.09.2025 |                  |
| Zamana mevcut muslukları fotoselli musluklar ile değiştirmek.             | Çevre Su Tasarrufu                                                                                                                                 | Bağlantı, olarak ortak alanlarda kullanılan muslukların fotoselli musluklar ile değiştirmek.                                             | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Henüz yenileme ihtiyacı oluşmamıştır.                                    | Devam ediyor.      | 30.09.2025 |                  |
| Yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş sağlanması                        | Çevre Enerji Tasarrufu                                                                                                                             | Güneş enerjilerinden faydalanmak için yatırım araştırması yapılacak                                                                      | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Pazar arayışı devam etmektedir.                                          | Devam ediyor.      | 30.09.2025 |                  |
| Renovasyonda sürdürülebilir malzemelerin kullanımını arttırılması         | Çevre                                                                                                                                              | Renovasyon yapılırken çevre etilisi ürünlerin tercih edilmesi                                                                            | Sürdürülebilirlik Yetkilisi | Henüz yenileme ihtiyacı oluşmamıştır.                                    | Devam ediyor.      | 30.09.2025 |                  |

2025 yılı için belirlenen sürdürülebilirlik hedeflerinin izlenmesi amacıyla hazırlanan hedef takip tablosu değerlendirildiğinde, hedeflerin önemli bir kısmının planlanan aksiyonlar doğrultusunda başarıyla gerçekleştirildiği görülmektedir. Ekonomik sürdürülebilirlik kapsamında yerel satın alma oranının %2 artırılması hedeflenmiş ve bu hedef %100 oranında gerçekleştirilmiştir. Çevresel sürdürülebilirlik kapsamında çevreye duyarlı ürünlerin kullanılması amacıyla mevcut kimyasalların çevreye daha duyarlı alternatifleri ile değiştirilmesi sağlanmış ve hedef gerçekleşmiştir. Tek kullanımlık plastik kullanımının %1 azaltılması hedeflenmiş olup yapılan bilgilendirme çalışmaları sonucunda plastik kullanımında %2 oranında azalma sağlanarak hedefin üzerine çıkılmıştır. Su tüketiminin azaltılması hedefi kapsamında 2024 yılında 132 m<sup>3</sup> olan su tüketimi 2025 yılında 119 m<sup>3</sup> seviyesine düşürülerek hedef başarıyla gerçekleştirilmiştir. Benzer şekilde elektrik

tüketiminin azaltılması hedefi doğrultusunda 2024 yılında 25.541,17 kWh olan elektrik tüketimi 2025 yılında 24.866,58 kWh seviyesine düşürülmüş ve hedef gerçekleştirilmiştir. İnsan odaklı hedefler kapsamında misafirlerin sürdürülebilirlik farkındalığının artırılması amacıyla anketlere sürdürülebilirlik soruları eklenmiş ve %100 oranında farkındalık sağlanarak hedef gerçekleştirilmiştir. Çalışanların sürdürülebilirlik konusunda bilinçlendirilmesi amacıyla yıl içinde işe başlayan tüm çalışanlara eğitim verilmiş ve bu hedef de %100 oranında tamamlanmıştır. Ayrıca erişilebilirlik kapsamında tesis girişinde yapılan düzenlemeler ile fiziksel engelli misafirlerin erişimini kolaylaştıracak iyileştirmeler yapılmış ve hedef gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte bazı hedefler henüz yatırım veya yenileme ihtiyacı oluşmaması nedeniyle devam etmektedir. Enerji tasarruflu cihazlara geçiş, ortak alanlarda fotoselli musluk kullanımının yaygınlaştırılması, yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş için pazar araştırması yapılması ve renovasyonlarda sürdürülebilir materyallerin tercih edilmesi gibi hedefler için çalışmalar sürdürülmekte olup ilgili süreçler planlama ve araştırma aşamasında devam etmektedir. Bu kapsamda 2025 yılı hedeflerinin büyük çoğunluğunun başarıyla tamamlandığı, devam eden hedefler için ise gerekli değerlendirme ve planlama çalışmalarının sürdürüldüğü görülmektedir.

## 7. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Roi Hotel, faaliyetlerinde yalnızca kendi çıkarlarını gözetmekle kalmayıp toplumun ve çevrenin yararına olacak çalışmaları da önceliklendirmektedir. Sosyal sorumluluk projeleri ile güven, sadakat ve sürdürülebilir marka değerini güçlendirirken, topluma ve doğaya kalıcı faydalar bırakmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda;

- **Topluluk Desteklenmesi:** Tesisimiz, toplumsal dayanışmanın bir parçası olarak LÖSEV'e bağış yapmış, özellikle çocuk sağlığına katkı sunmayı sorumluluk kabul etmiştir.
- **Doğal Yaşam ve Biyoçeşitlilik:** Yaban hayatının korunması için HAYTAP'a destek verilmiş, biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilmesi için TEMA Vakfı'na bağış yapılmıştır.
- **Yerel Kalkınma ve İstihdam:** Otelimiz, satın alımlarında önceliği yerel üreticilere vermekte ve bölge halkının kalkınmasına katkıda bulunmaktadır. Böylelikle hem karbon ayak izi azaltılmakta hem de sürdürülebilir turizmin temel taşlarından biri olan yerel ekonomi desteklenmektedir.

- **Katılımcı Yönetim:** Yerel halkla iş birliği çerçevesinde, mahalle muhtarı ve bölge temsilcileri ile düzenli toplantılar yapılarak geri bildirim alınmakta, toplumsal fayda sağlayacak kararların ortak katılımı ile alınmasına özen gösterilmektedir.

Roi Hotel olarak amacımız, yalnızca bir konaklama tesisi olmak değil; çevresine, doğasına ve toplumuna değer katan sürdürülebilir bir işletme modeli sunmaktır.

## 8. Kültürel Çalışmalar

Roi Hotel olarak, yerel kültürün ve kültürel mirasın korunmasına büyük önem veriyoruz. Bu kapsamda, ÇEKÜL Vakfı'na bağış yaparak kültürel mirasın yaşatılmasına katkı sunmaktayız.

Otelimizde, misafirlerimizin bölgenin tarihi ve kültürel zenginliklerini daha yakından tanıyabilmeleri için web sitemizde ve resepsiyon alanımızda bilgilendirme materyalleri sunulmaktadır. Kahvaltılarımızda yerel mutfağın özgün tatlarına yer vererek misafirlerimize yöresel kültürü yansıtmaktayız.

Ayrıca otelimizin dekorasyonunda, kültürel mirası simgeleyen unsurlar özenle kullanılmış olup, geleneksel değerlerin modern bir yorumla yaşatılmasına dikkat edilmektedir.

Amacımız; misafirlerimize sadece konaklama değil, aynı zamanda bölgenin kültürel ruhunu hissettiren özgün bir deneyim yaşatmaktır.

## 9. Erişilebilirlik

Otelimizin mevcut fiziki yapısı, ne yazık ki fiziksel, görme ve işitme engelli misafirlerimiz için tam anlamıyla erişilebilir değildir. Bu durumu şeffaflık ilkesine bağlı kalarak, internet sitemiz, Instagram hesabımız ve otel girişindeki bilgilendirme alanları aracılığıyla misafirlerimize ve tüm paydaşlarımıza açık şekilde duyurmaktayız. Mevcut durumda, tesisimiz bünyesinde engelli kullanımına uygun olarak düzenlenmiş özel bir misafir odası bulunmamaktadır. Erişilebilirlik konusunda farkındalık yaratmak amacıyla çalışanlarımıza düzenli bilgilendirmeler yapılmakta; erişilebilirlik düzeyimizi geliştirmeye yönelik olarak personelin işaret dili eğitimi alması, Braille alfabesiyle tanıtım materyalleri hazırlanması ve görme engelli misafirlerimize yönelik uyarı ve yönlendirme levhalarının temin edilmesi gibi hedefler belirlenmiştir.

## 10. Biyoçeşitlilik

### İZMİR BİYOÇEŞİTLİLİK EYLEM PLANI

İzmir'in Doğa ile Uyumlu Yaşam Stratejisi, iklim krizi, biyolojik çeşitlilik kaybı ve hızlı kentleşmenin yarattığı çevresel baskılara karşı, kentin doğa ile yeniden dengeli bir ilişki kurmasını hedefleyen bütüncül bir yol haritasıdır. Strateji; doğayı kentin çeperinde değil, kentsel ve kırsal yaşamın merkezinde ele alan bir yaklaşımı benimsemekte ve insan–doğa karşıtlığını aşmayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda İzmir, doğa temelli çözümleri esas alan, dirençli ve sürdürülebilir bir kent modeli geliştirmeyi hedeflemektedir.

#### Küresel ve Yerel Bağlam

Dünya genelinde biyolojik çeşitlilik kaybı, iklim değişikliği ve doğal kaynakların aşırı kullanımı kritik eşiklerin aşılmasına neden olmuştur. Kentler, küresel sera gazı salımlarının ve doğal kaynak tüketiminin büyük bölümünden sorumludur. İzmir de artan nüfusu, genişleyen kentsel alanları ve iklim kaynaklı riskler nedeniyle bu küresel sorunlardan doğrudan etkilenmektedir. 2030 yılı itibarıyla nüfusun önemli ölçüde artmasının öngörülmesi, kentin sürdürülebilirlik ve dirençlilik açısından yeniden yapılandırılmasını zorunlu kılmaktadır.

#### İzmir'in Biyocoğrafik Zenginliği ve Habitat Çeşitliliği

İzmir; deniz ve kıyı ekosistemleri, deltalar ve lagünler, sulak alanlar ve sazlıklar, tatlı su sistemleri (nehirler ve göller), orman ekosistemleri, maki ve frigana alanları, yüksek dağ bozkırları (subalpin ve alpin kuşaklar) ile kentsel ekosistemlerden oluşan çok katmanlı bir habitat çeşitliliğine sahiptir. Bakırçay, Gediz ve Küçük Menderes havzaları boyunca uzanan deltalar; lagünler, kıyı bataklıkları ve sazlık alanlarla birlikte İzmir'in biyolojik çeşitliliğinin temelini oluşturmaktadır.

Karasal ekosistemlerde kızılçam, karaçam, meşe ve kestane ormanları yaygın olarak görülürken, Bozdağ, Spil Dağı ve Nif Dağı gibi yüksek kesimlerde subalpin ve alpin özellikler gösteren yüksek dağ bozkırları yer almaktadır. Bu alanlar, hem habitat çeşitliliği hem de dar yayılışlı türlerin varlığı açısından özel öneme sahiptir.

#### Endemik Türler

İzmir ve çevresi, özellikle tatlı su ekosistemleri ve yüksek dağlık alanlar açısından endemizm oranı yüksek bir coğrafyadır. Spil Dağı ve çevresinde yayılış gösteren *Dianthus erinaceus* gibi bitki türleri yalnızca sınırlı bir alanda bulunmakta olup İzmir'in endemik flora zenginliğini ortaya koymaktadır. Tatlı su ekosistemlerinde ise Gediz, Bakırçay ve Küçük Menderes havzalarında yaşayan *Capoeta bergamae*, *Chondrostoma holmwoodii* ve Batı Anadolu'ya özgü *Barbus*

pergamonensis gibi iç su balıkları dikkat çekmektedir. Küçük Menderes Havzası ile sınırlı dağılıma sahip olan Knipowitschia ephesi (Efes kaya balığı), son derece dar yayılışlı ve korunması öncelikli endemik türler arasında yer almaktadır.

### **Yaban Hayatı ve Tür Çeşitliliği**

İzmir'in sulak alanları, ormanları, kıyı ve dağ ekosistemleri zengin bir yaban hayatına ev sahipliği yapmaktadır. Gediz Deltası başta olmak üzere deltalar ve sulak alanlar; flamingo, tepeli pelikan, ak pelikan, karabatak ve kılıçgaga gibi çok sayıda kuş türü için önemli üreme, beslenme ve kışlama alanlarıdır. Denizel ekosistemlerde Akdeniz keşiş foku ve deniz kaplumbağaları gibi küresel ölçekte tehdit altındaki türler gözlenmektedir. Karasal alanlarda ise yaban domuzu, çakal, tilki, yaban kedisi ve porsuk gibi memeli türleri ekosistemin doğal parçaları olarak varlığını sürdürmektedir. Kent ekosistemi içerisinde dahi çok sayıda kuş, sürüngen ve küçük memeli türü yaşam alanı bulabilmektedir.

### **Kent, Kır ve Doğa Arasındaki İlişki**

Strateji, İzmir'de geçmişten günümüze derinleşen kent-doğa ayrışmasını tersine çevirmeyi hedeflemektedir. Kent ile kır arasındaki ilişkinin bağlantısallık ve döngüsellik temelinde yeniden kurulması amaçlanmaktadır. Kadim üretim havzaları, geleneksel tarım uygulamaları ve yarı doğal ekosistemler bu bütüncül yaklaşımın önemli bileşenleridir. Doğa, yalnızca korunması gereken bir unsur değil; üretim, yaşam ve kültürün ayrılmaz bir parçası olarak ele alınmaktadır.

*Referans: [http://skpo.izmir.bel.tr/Upload\\_Files/FckFiles/file/2020/izmir\\_doga\\_stratejisi.pdf](http://skpo.izmir.bel.tr/Upload_Files/FckFiles/file/2020/izmir_doga_stratejisi.pdf)*

## **10. Paydaşlar ve İletişim**

Roi Hotel, sürdürülebilirlik yönetim sistemi kapsamında tüm paydaşlarıyla açık, şeffaf, sürekli ve karşılıklı etkileşime dayalı bir iletişim kurmayı taahhüt eder. Bu iletişim süreci; çalışanlar, misafirler, tedarikçiler, yerel topluluklar, kamu kurumları, sektörel kuruluşlar ve medya gibi tüm grupları kapsamaktadır.

Paydaşlarla iletişim; bilgi paylaşımı, beklenti yönetimi, geri bildirim alma ve aktif katılım sağlama unsurlarını içerir. Amaç; sürdürülebilirlik uygulamalarının yalnızca iç süreçlerle sınırlı kalmayıp, tüm paydaşlar nezdinde sahiplenilmesi ve birlikte geliştirilmesidir.

Çalışanlarla iletişim birebir görüşmeler, eğitimler ve grup toplantıları aracılığıyla yürütülürken; misafirlerden alınan geri bildirimler anketler, şikâyet-öneri kutuları ve dijital kanallar üzerinden toplanır. Tedarikçilerle düzenli toplantılar ve e-

posta iletişimi sürdürülür. Yerel halk ile iletişim, tesis bünyesinde görevlendirilen iletişim sorumlusu tarafından düzenli görüşmeler yoluyla yürütülmektedir. Yerel topluluklar, kamu kurumları ve sektörel kuruluşlarla sürdürülebilirlik çerçevesinde yürütülen projeler kapsamında karşılıklı bilgi paylaşımı sağlanır. Toplum ve medya ile iletişim ise sosyal sorumluluk faaliyetleri ve dijital platformlar aracılığıyla yürütülür.

Paydaşlardan alınan tüm geri bildirimler değerlendirilir ve sürdürülebilirlik uygulamalarının geliştirilmesinde dikkate alınır. İletişim sıklığı ve yöntemleri ihtiyaçlar doğrultusunda güncellenebilir.

## Paydaş İletişim Tablosu

| Paydaş Grubu        | İletişim Yöntemi                                              | Sıklık               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Çalışanlar          | Toplantılar, eğitimler, anketler, öneri-şikâyet kutuları      | Aylık / Periyodik    |
| Misafirler          | Anketler, e-posta, web sitesi, sosyal medya, şikâyet kutuları | Sürekli              |
| Tedarikçiler        | Değerlendirme formları, toplantılar, e-posta                  | Yılda en az 1 kez    |
| Yerel Topluluklar   | Sosyal projeler, toplantılar, bilgilendirme faaliyetleri      | Proje süresince      |
| Kamu Kurumları      | Resmî yazışmalar, web sitesi, bilgi talepleri                 | Talep doğrultusunda  |
| Sektörel Kuruluşlar | Üyelik toplantıları, fuarlar, seminerler                      | Yılda en az 1 kez    |
| Toplum ve Medya     | Sosyal sorumluluk projeleri, röportajlar, dijital medya       | Gerektikçe / Sürekli |

## 11. Sera Gazı Emisyonları

### 1. Giriş

Bu doküman, Roi Hotel bünyesindeki faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının başlıca kaynaklarını belirlemek ve bu emisyonların azaltılmasına yönelik uygulanabilir yöntemleri tanımlamak amacıyla hazırlanmıştır. Hedef, çevresel etkileri en aza indirmek ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda enerji ve kaynak kullanımını optimize etmektir.

Roi Hotel bünyesinde yiyecek ve içecek hizmeti sunulmamaktadır. Bu nedenle, yiyecek hizmetlerinden kaynaklanabilecek sera gazı emisyonlarının azaltılması amacıyla misafirlerin yemek ihtiyaçları, yakın çevrede bulunan vegan ve vejetaryan menü seçenekleri sunan işletmelere yönlendirilerek karşılanmaktadır. Bu uygulama ile özellikle hayvansal ürün tüketimine bağlı karbon ayak izinin azaltılması hedeflenmektedir.

## 2. SERA GAZI KAYNAKLARI

Roi Hotel kapsamında sera gazı emisyonuna neden olan temel kaynaklar aşağıda sınıflandırılmıştır:

- **Enerji Tüketimi**

- o Elektrik kullanımı
- o Doğalgaz, mazot ve diğer yakıtlar
- o Isıtma-soğutma sistemleri

- **Ulaşım Faaliyetleri**

- o Personel servisleri
- o Misafir transfer araçları
- o Malzeme/tedarik taşımacılığı

- **Atık Yönetimi**

- o Katı atıklar (organik, ambalaj, tehlikeli atık vb.)
- o Geri dönüştürülebilir materyallerin toplanma ve işlenme süreçleri
- o Atık su arıtımı

- **Diğer Operasyonel Faaliyetler**

- o Çamaşırhane hizmetleri

Açıklama: Roi Hotel bünyesinde mutfak ve yiyecek-içecek hizmeti bulunmadığından, bu faaliyetlere bağlı doğrudan sera gazı emisyonu oluşmamaktadır. Misafirlerin yiyecek ihtiyaçları, vegan ve vejetaryan menü seçenekleri sunan işletmelere yönlendirme yapılması yoluyla karşılanmaktadır.

## 3. AZALTMA YÖNTEMLERİ

Sera gazı emisyonlarını azaltmak üzere **Roi Hotel** bünyesinde uygulanabilecek başlıca yöntemler aşağıda sunulmuştur:

### 3.1 Enerji Verimliliği

- LED aydınlatmalar ve enerji sınıfı yüksek elektrikli ekipmanlar kullanmak
- Isı yalıtımı, zamanlayıcı sistemler ve sensör destekli otomasyon sistemleri
- Enerji verimliliği etiketli cihazların tercih edilmesi

### **3.2 Yenilenebilir Enerji Kullanımı**

- Çatılarda güneş paneli sistemleri kurulması
- Isı pompaları veya güneş kolektörleri ile sıcak su üretimi
- Biyogaz veya benzeri alternatif enerji kaynaklarının araştırılması

### **3.3 Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm**

- Organik atık oluşumunun önlenmesine yönelik uygulamalar
- Ambalaj atıklarının ayrı toplanması ve lisanslı firmalara gönderilmesi
- Geri dönüştürülebilir atıklar için atık noktalarının yaygınlaştırılması
- Atık miktarını azaltacak satın alma ve stok yönetimi politikaları

### **3.4 Ulaşım Emisyonlarının Azaltılması**

- Elektrikli veya hibrit araçların tercih edilmesi
- Servis güzergâhlarının verimliliğe göre planlanması
- Toplu taşıma veya bisiklet kullanımının teşvik edilmesi

### **3.5 Eğitim, Farkındalık ve Yönlendirme Faaliyetleri**

- Personelin çevre bilinci ve enerji tasarrufu konularında eğitilmesi
- Misafirlerin çevresel duyarlılığa teşvik edilmesi
- Yiyecek hizmeti bulunmaması nedeniyle, misafirlerin çevredeki vegan ve vejetaryan menü seçenekleri bulunan işletmelere yönlendirilmesi

Bu kapsamda misafirlerin yönlendirildiği başlıca işletmeler:

- Yaşam Vegan
- Mystery Foods Gluten-Free Atelier
- Mira Vegan
- Vegan ve vejetaryan menü seçenekleri sunan çevredeki diğer yerel işletmeler

Bu yönlendirmeler, resepsiyon bilgilendirmesi ve sözlü yönlendirme yoluyla gerçekleştirilmektedir.

#### 4. TAKİP VE DEĞERLENDİRME

- Uygulanan yöntemlerin etkinliği düzenli olarak izlenmeli, yıllık bazda emisyon değişimleri analiz edilmelidir.
- Yiyecek-içecek hizmeti bulunmaması nedeniyle bu alandaki emisyon azaltımı, misafir yönlendirme uygulamaları kapsamında değerlendirilmelidir.
- Azaltım hedeflerine ulaşım durumu değerlendirilmeli, gerekirse yeni stratejiler geliştirilmelidir.
- Enerji, atık ve ulaşım verileri kayıt altına alınarak yıllık çevresel performans raporlarına entegre edilmelidir.

## 11. Atık Yönetimi

### 1. AMAÇ

Bu planın amacı, tesis bünyesinde oluşan tüm atıkların çevreye zarar vermeden, mevzuata uygun şekilde kaynağında ayrıştırılması, toplanması, geçici depolanması ve yetkili kuruluşlar aracılığıyla bertaraf edilmesini veya geri kazanıma yönlendirilmesini sağlamaktır.

Ayrıca, mutfak ve yiyecek-içecek hizmetlerinden kaynaklanan gıda atıklarının azaltılması, kaynakların verimli kullanılması ve gıda israfının önlenmesine yönelik uygulamalara özen gösterilmesi hedeflenmektedir.

### 2. KAPSAM

Bu plan; tesisin konaklama alanları, mutfak, teknik birimler, idari alanlar, genel alanlar ve peyzaj dâhil olmak üzere tüm faaliyetlerinden kaynaklanan evsel, geri kazanılabilir, biyobozunur ve tehlikeli nitelikteki atıkları kapsar.

### 3. YASAL DAYANAK

2872 sayılı Çevre Kanunu

Atık Yönetimi Yönetmeliği

İlgili diğer çevre mevzuatları

### 4. ATIK TÜRLERİ VE ATIK KODLARI

#### 4.1 Geri Kazanılabılır Atıklar

Atık Türü

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Kâğıt – Karton Ambalaj | 15 01 01 |
| Plastik Ambalaj        | 15 01 02 |
| Metal Ambalaj          | 15 01 04 |
| Cam Ambalaj            | 15 01 07 |

#### 4.2 Evsel Nitelikli Atıklar

Atık Türü

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Karışık Evsel Atık                          | 20 03 01 |
| Biyobozunur Mutfak Atıkları (Gıda Atıkları) | 20 01 08 |

Biyobozunur mutfak atıkları; mutfak ve yiyecek-içecek hizmetlerinden kaynaklanan gıda atıklarını kapsar. Bu atıklar diğer evsel atıklardan ayrı olarak toplanır.

Tesis genelinde gıda israfının önlenmesine dikkat edilir ve gereksiz gıda oluşumunun azaltılması esas alınır.

#### 4.3 Tehlikeli Atıklar

Atık Türü

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Floresan ve Tasarruflu Ampuller     | 20 01 21* |
| Atık Pil ve Aküler                  | 20 01 33* |
| Elektrikli / Elektronik Atıklar     | 20 01 35* |
| Tehlikeli Madde Bulaşmış Ambalajlar | 15 01 10* |
| Bitkisel Atık Yağ                   | 20 01 25  |

(\*) Tehlikeli atık

#### 4.4 Atık Sular

Atık Türü

|         |          |
|---------|----------|
| Atık Su | 20 03 06 |
|---------|----------|

Atık sular, tesisin bağlı bulunduğu altyapı sistemine verilir. Doğrudan alıcı ortama deşarj yapılmaz.

## **5. ATIKLARIN YÖNETİMİ**

### **5.1 Kaynağında Ayrıştırma**

Atıklar türlerine göre ayrı kaplarda toplanır.

Kaplar etiketli ve kolay ayırt edilebilir şekilde konumlandırılır.

Biyobozunur mutfak atıkları diğer atıklardan ayrı olarak toplanır.

Mutfak ve servis süreçlerinde gıda israfının önlenmesine özen gösterilir.

Porsiyon kontrolü, üretim planlaması ve stok takibi yapılarak gereksiz gıda oluşumunun önüne geçilmesi hedeflenir.

Çalışanlar atıkların doğru ayrıştırılması ve gıda israfı konusunda bilgilendirilir.

### **5.2 Geçici Depolama**

Atıklar sızdırmaz, kapaklı ve güvenli alanlarda tutulur.

Tehlikeli atıklar diğer atıklardan ayrı muhafaza edilir.

Gıda atıkları hijyen kurallarına uygun şekilde, koku ve haşere oluşumunu önleyecek biçimde geçici olarak depolanır.

Depolama alanları düzenli olarak kontrol edilir.

### **5.3 Taşıma ve Bertaraf**

Geri kazanılabilir ve tehlikeli atıklar lisanslı firmalara teslim edilir.

Evsel ve biyobozunur atıklar belediye tarafından alınır.

Bitkisel atık yağlar lisanslı firmalara teslim edilir.

Tüm teslim işlemleri kayıt altına alınır.

## **6. SORUMLULUKLAR**

### **Çevre Sorumlusu**

Atık yönetimi uygulamalarının mevzuata uygunluğunu sağlar.

Kayıtların tutulmasını ve güncel olmasını takip eder.

Gıda atıkları ve israfın azaltılmasına yönelik uygulamaları izler.

### **Birim Sorumluları**

Kendi sorumluluk alanlarında atık ayrıştırma uygulamalarını denetler.

Mutfak ve servis alanlarında gıda israfını azaltmaya yönelik uygulamaların takibini yapar.

#### **Tüm Çalışanlar**

Atıkları doğru şekilde ayrıştırmak, belirlenen kurallara uymak ve gıda israfının önlenmesine dikkat etmekle yükümlüdür.

### **7. EĞİTİM VE BİLGİLENDİRME**

Çalışanlara atık yönetimi ve gıda israfının azaltılması konusunda periyodik bilgilendirme yapılır.

Yeni başlayan personele oryantasyon sırasında gerekli bilgiler verilir.

### **8. İZLEME VE GÜNCELLEME**

Atık miktarları düzenli olarak izlenir.

Gıda atıklarında olağan dışı artışların tespit edilmesi halinde israfın azaltılmasına yönelik önlemler alınır.

Mevzuat değişiklikleri doğrultusunda plan güncellenir.

## **12. Kültürel Çalışmalar**

Roi Hotel bulunduğu bölgenin tarihi, kültürel ve sanatsal mirasını korumayı ve gelecek nesillere aktarmayı temel bir sorumluluk olarak kabul eder. Bu politika, turizm faaliyetlerinin yerel kimlik ve değerleri zedelemekten, tersine onları destekleyecek şekilde yürütülmesini amaçlamaktadır.

### **2. Temel Taahhütler**

- Kültürel mirasın korunması, yalnızca fiziki yapıların değil; geleneklerin, zanaatların, yerel mutfak ve sosyal hafızanın da yaşatılmasını kapsar.
- Roi Hotel kültürel mirasın korunması yönünde çalışan sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapar. Bu kapsamda, **ÇEKÜL Vakfı'na bağışta bulunulmuştur.**
- Yerel festivaller, el sanatları ve kültürel etkinliklere destek verilerek, bölgesel kültürün canlı kalması teşvik edilir.
- Otel mimarisinden menüsüne kadar her unsorda yerel kültür öğeleri yansıtılır; bu sayede konuklara özgün ve saygılı bir deneyim sunulur.

### 3. Kültürel Mirasla İlgili Riskler ve nlemler

- Kültürel mirasın tahrip edilmesi riski yüksektir. Bu riskin önlenmesi için, ilgili STK'larla iş birliği yapılmakta, koruma bilinci yaygınlaştırılmaktadır.
- Yerel kültüre saygı eksikliği yaşanabilir. Bu nedenle tüm çalışanlara kültürel duyarlılık eğitimi verilmektedir.
- Yerel etkinliklere ve zanaatlara ilginin azalması mümkündür. Bu durumun önüne geçmek adına otel bünyesinde bu kültürel ögelere aktif yer verilmektedir.
- Ticarileşme sonucu geleneksel ürünlerin ve hizmetlerin yozlaşması riski bulunmaktadır. Bunun önüne geçmek için yalnızca otantik ve sürdürülebilir kaynaklı ürünlere öncelik verilmektedir.
- Kültürel mirasa dair geri bildirim mekanizmalarının yetersizliği, koruma çalışmalarının etkililiğini azaltabilir. Bu nedenle misafir yorumları ve yerel topluluk görüşleri düzenli olarak toplanmaktadır.

### 4. Uygulama Stratejileri

- Kültürel miras konusunda personel oryantasyonu ve yıllık eğitimler düzenlenir.
- Yerel üreticiler ve zanaatkrlarla tedarik zinciri kurulur.
- Kültürel turlar, atölyeler ve anlatım seansları düzenlenerek misafir katılımı sağlanır.
- Otel alanında geleneksel sanat eserlerine, mimari ögelere ve el yapımı ürünlere görünürlük verilir.
- Kültür koruma faaliyetlerine kaynak aktarımı yapılır. Bu doğrultuda, **ÇEKÜL Vakfı'na düzenli bağış** yapılmaktadır.

### 5. İzleme ve Değerlendirme

- Katkı sağlanan kültürel projeler ve etkinlikler yıllık olarak raporlanır.
- Misafir ve personel geri bildirimleri toplanarak uygulamalara yn verilir.
- Gerekli görülen durumlarda uygulama prosedürleri güncellenir ve paydaşlarla paylaşılır.

**6. Sonuç** Kültürel miras, bir toplumun hafızasıdır. Roi Hotel geçmişin değerlerini bugünün misafirperverliğiyle birleştirerek kültürel sürekliliğe katkı sunmayı görev bilir. Her bir konuk, bu değerli mirasın yaşayan bir parçası olarak kabul edilir.

## Kültürel Alanlar Listesi

| Alan Adı                              | Tür         | Dönem              | Konum    | Açıklama                                                                                                                              |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agora Ören Yeri</b>                | Antik Kent  | Roma               | Konak    | İzmir'in merkezinde yer alan Agora, ticari ve sosyal yaşamın merkeziydi. Celsus Kütüphanesi kalıntılarını da içerir.                  |
| <b>Kadifekale</b>                     | Kale        | Helenistik, Roma   | Konak    | İzmir'e hâkim bir tepe üzerinde bulunan kale, savunma amaçlı inşa edilmiştir. Panoramik manzarası ve tarihi yapılarıyla dikkat çeker. |
| <b>Efes Antik Kenti</b>               | Antik Kent  | Roma               | Selçuk   | UNESCO Dünya Mirası Listesi'ndedir. Artemis Tapınağı, Büyük Tiyatro ve Celsus Kütüphanesi gibi yapılar bulunur.                       |
| <b>Pergamon (Bergama) Antik Kenti</b> | Antik Kent  | Helenistik, Roma   | Bergama  | Asklepion, Zeus Sunağı ve antik tiyatro ile zengin bir tarihi mirasa sahiptir.                                                        |
| <b>Kızıl Avlu (Serapeion)</b>         | Tapınak     | Roma               | Bergama  | Serapis Tanrısı'na adanmış olan bu yapı, kırmızı tuğlalarıyla dikkat çeker.                                                           |
| <b>Erythrai (İldırı)</b>              | Antik Kent  | Antik Yunan        | Çeşme    | Athena Tapınağı, tiyatro ve akropol gibi kalıntılar içerir.                                                                           |
| <b>Klaros Kehanet Merkezi</b>         | Antik Kent  | Antik Yunan        | Menderes | Apollon Tapınağı'na ev sahipliği yapan önemli bir dini merkezdir.                                                                     |
| <b>Klazomenai Antik Kenti</b>         | Antik Kent  | Antik Yunan        | Urla     | Zeytinyağı üretimi ile ün kazanmış liman kentidir.                                                                                    |
| <b>Teos Antik Kenti</b>               | Antik Kent  | Antik Yunan        | Sığacık  | Dionysos'a adanmış tapınak ve tiyatro kalıntılarına sahiptir.                                                                         |
| <b>İzmir Atatürk Evi Müzesi</b>       | Müze        | Erken Cumhuriyet   | Konak    | Atatürk'ün İzmir seyahatlerinde kullandığı konak, müzeye dönüştürülmüştür.                                                            |
| <b>Tarih ve Sanat Müzesi</b>          | Müze        | Osmanlı-Cumhuriyet | Konak    | İzmir'in arkeolojik ve kültürel eserlerini barındırır.                                                                                |
| <b>Efes Müzesi</b>                    | Müze        | Arkeoloji          | Selçuk   | Efes Antik Kenti'nden çıkarılan heykeller, sikkeler ve mimari parçalar sergilenir.                                                    |
| <b>Bergama Müzesi</b>                 | Müze        | Arkeoloji          | Bergama  | Pergamon kazılarında elde edilen eserlerin sergilendiği bölgesel müzedir.                                                             |
| <b>Kemeraltı Tarihi Çarşısı</b>       | Çarşı       | Osmanlı            | Konak    | 17. yüzyıldan bu yana kesintisiz işleyen tarihi alışveriş bölgesi.                                                                    |
| <b>İzmir Kordon Boyu</b>              | Şehir Alanı | Modern             | Konak    | Şehir kültürünün sembolü olan yürüyüş yolu ve sosyal alan.                                                                            |

## KÜLTÜREL ALANLARA YÖNELİK ZİYARETÇİ DAVRANIŞ KURALLARI

Roi Hotel bulunduğu bölgedeki kültürel ve doğal mirasın korunmasını destekler ve tüm misafirlerin, çalışanların ve iş ortaklarının bu alanlarda saygılı ve bilinçli davranmasını teşvik eder. Bu politika, kültürel alanlarda sergilenecek uygun tutum ve davranışlara rehberlik etmek amacıyla oluşturulmuştur.

### 2. Temel İlke ve Taahhütler

- Tarihi yapılar, müzeler, kutsal alanlar ve doğal sit alanları kültürel mirasın birer parçası olarak korunmalıdır.
- Kültürel alanlardaki ziyaretçi davranışları hem geçmişe saygıyı hem de diğer ziyaretçilerin deneyimini gözetmelidir.
- Roi Hotel misafirlerine bu konularda bilgilendirme yapmakla ve davranış farkındalığını artırmakla yükümlüdür.

### 3. Kültürel Alanlarda Uyulması Gereken Kurallar

- Sessiz olunmalı, yüksek sesle konuşulmamalı veya gürültü yapılmamalıdır.
- Fotoğraf ve video çekerken diğer ziyaretçilerin mahremiyetine saygı gösterilmeli, izinsiz çekim yapılmamalıdır.
- Sergilenen eserlere, duvarlara veya tarihi eşyalara kesinlikle dokunulmamalıdır.
- Alan içinde sigara içilmemeli, yiyecek veya içecek tüketilmemelidir.
- Çöp ve atıklar belirlenen kutulara atılmalı, alan temiz bırakılmalıdır.

### 4. Doğal ve Korunan Alanlarda Dikkat Edilmesi Gerekenler

- Bitki örtüsüne ve hayvanlara zarar verecek herhangi bir faaliyetten kaçınılmalıdır.
- Ateş yakılmamalı, yanıcı ve patlayıcı maddeler kullanılmamalıdır.
- Girişin yasak olduğu veya özel koruma altındaki bölgelere girilmemelidir.
- Endemik türler toplanmamalı, yuvalar ve doğal yaşam alanları bozulmamalıdır.
- Özellikle Ramsar Sözleşmesi kapsamındaki sulak alanlar ve kuş cennetlerinde sessizlik ve koruma ilkelerine dikkat edilmelidir.

### 5. Bilgilendirme ve Uygulama

- Bu politika doğrultusunda personele gerekli bilgilendirme ve oryantasyon eğitimleri verilir.
- Misafir bilgilendirme materyalleri (broşür, dijital ekran, rehber notları vb.) kültürel alanlara saygıyı teşvik edecek

içeriklerle hazırlanır.

- Rehberli turlar ve geziler öncesinde katılımcılara ilgili kurallar sözlü olarak aktarılır.

## **6. İzleme ve Geri Bildirim**

- Kültürel alanlarda yaşanan uygunsuz davranışlara ilişkin geri bildirim mekanizmaları işletilir.
- Geri bildirimler doğrultusunda bilgilendirme ve eğitim materyalleri periyodik olarak güncellenir.
- İş birlikleri yapılan rehberler ve yerel otoritelerle düzenli iletişim sürdürülür.